LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. എ. കെ. ശശീന്ദ്രൻ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇപ്പോൾ പറഞ്ഞ കോരപ്പുഴ പഴയ പാലം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതുസംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശം കഴിഞ്ഞ ബഡ്ജറ്റ് പ്രസംഗത്തിലുണ്ടായിരുന്നു. അത് മന്ത്രി ഇവിടെ പറഞ്ഞതുപോലെ ബൈപ്പാസിന്റെ പണി പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് പുതുക്കിപ്പണിയണമെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പോൾ അവതരിപ്പിക്കാൻ പോകുന്ന ബഡ്ജറ്റിൽ ആവശ്യമായ പണമുൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുക തുടങ്ങിയ ജോലികൾ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ ആ വാഗ്ദാനം പാലിക്കാൻ കഴിയില്ല, അതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. വി. കെ. ഇബ്രാഹിം കുഞ്ഞ്: സർ, ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്ന ജോലി നടന്നുവരികയാണ്. തീർച്ചയായും ജനുവരി 16-ാം തീയതി മുഖ്യമന്ത്രിയും മറ്റു മന്ത്രിമാരും പ്രതിപക്ഷ ഉപനേതാവും ഒക്കെ പങ്കെടുക്കുന്ന ചടങ്ങിൽ റിക്കോർഡ് വേഗത്തിൽ ഊരാളുങ്കൽ സൊസൈറ്റി നിർമ്മിച്ച കോരപ്പുഴ പുതിയ പാലം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുന്നതോടുകൂടി ഈ പാലം പൊളിച്ചുനീക്കി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്.

V സബ്മിഷൻ

(1) ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസ്

പ്രതിപക്ഷനേതാവ് (ശ്രീ. വി. എസ്. അച്യുതാനന്ദൻ) : സർ, കേരളത്തിലെ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾക്കുവേണ്ടി ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസിൽ വൻ ഇളവ് നൽകി ആഭ്യന്തര വകുപ്പ് സംസ്ഥാന ഖജനാവിന് കോടികൾ നഷ്ടമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. 23-12-2014-ൽ ഫയർ ലൈസൻസിനുള്ള ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. Confederation of Real Estate Developers Association of India -യുടെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ചാണ് ഈ ഉത്തരവ്. ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസിൽ വൻ കിഴിവ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് 26-8-2015-ൽ ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ സംഘടന ഇവിടത്തെ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കളുടെ സംഘടനയാണ്. ഇതിന്റെ പകർപ്പ് എന്റെ കൈവശമുണ്ട്. 14-7-2015-ൽ ആഭ്യന്തര വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തലയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് പ്രകാരമാണ് ഈ വൻ കുറവ് വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. 35 മീറ്ററിന് മുകളിൽ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് 100 രൂപ എന്നുള്ളത് വെറും 20 രൂപ ആക്കിയാണ് കുറച്ചത്. ഇതുവഴി ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾക്ക് കോടിക്കണക്കിന് രൂപയുടെ ലാഭമാണ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത്. എന്നുമാത്രമല്ല, മുമ്പ് എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയവർക്കും ഈ ഉത്തരവ് ബാധകമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അഗ്നിശമനസേനാ മേധാവിയായിരുന്ന ശ്രീ. ജേക്കബ് തോമസ് അതിനെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എതിർത്തു എന്ന കാരണത്താലാണ് അദ്ദേഹത്തെ സ്ഥലം മാറ്റിയത്. കേരളത്തിലെ 75 ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് ഫയർ ലൈസൻസ് നിഷേധിച്ചുവെന്ന് ആരോപിക്കുന്നതിന് പിന്നിലെ കള്ളക്കഥ ഇതാണ്. ഈ ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയ ദിവസംതന്നെ ശ്രീ. ജേക്കബ് തോമസ് ലീവിൽ പോവുകയും അദ്ദേഹത്തെ പിന്നീട് അവിടെനിന്ന് മാറ്റുകയുമാണ് സർക്കാർ ചെയ്തത്. 14-7-2015-ൽ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കളുടെ ആവശ്യാനുസരണമാണ് മന്ത്രി യോഗം വിളിച്ചുചേർത്തത്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ രണ്ട് കാര്യങ്ങളാണ് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾ മുന്നോട്ടുവച്ചത്. 75 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ എൻ.ഒ.സി. നൽകുന്നതിന് ഒരു സമയപരിധി വയ്ക്കുക. ഈ ആവശ്യത്തോട് യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ശ്രീ. ജേക്കബ് തോമസ് പറഞ്ഞത് ഇവർ 23-12-2014-ലെ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് ഫീസ് അടയ്ക്കാത്തതുകൊണ്ടാണ് എൻ.ഒ.സി. നൽകാത്തത് എന്നാണ്. അപ്പോഴാണ് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾ ഫീസ് കുറയ്ക്കണമെന്ന ആവശ്യം മുന്നോട്ടുവച്ചത്. 2014-ൽ ഇറക്കിയ ഉത്തരവിൽ ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസ് അമിതമായി കൂട്ടിയെന്നും അത് അടിയന്തരമായി കുറയ്ക്കണമെന്നും ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുവെന്നും ആ സാഹചര്യത്തിലാണ് ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസ് കുറച്ചത് എന്നുമാണ് 26-8-2015- ലെ ഉത്തരവിൽ പറയുന്നത്. ഇത് ഈ സർക്കാരിന്റെ ഒരു നയമാണ്. ഫീസ് ആദ്യം കൂട്ടുക, എന്നിട്ട് സംഘടനകളെക്കൊണ്ട് ഫീസ് കുറപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ xxxxxxxxxxxxxxxx* ആയതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദമായ അന്വേഷണം നടത്തി ഈ കൂട്ടലിനും കിഴിക്കലിനും ഇടയിൽ നടന്ന കൊടിയ അഴിമതി പുറത്തുകൊണ്ടുവരണമെന്ന് ഞാൻ ശക്തിയായി ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

ആഭ്യന്തരവും വിജിലൻസും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല): സർ, നികുതിയേതര വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വകുപ്പുകൾ നൽകിവരുന്ന സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള ശിപാർശ സമർപ്പിക്കാൻ വകുപ്പുതലവൻമാർക്ക് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് 2013-ലെ ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഫയർ ആന്റ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസ് വകുപ്പിൽനിന്നും നൽകിവരുന്ന നിരാക്ഷേപ പത്രത്തിനുള്ള നിശ്ചിത ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഫയർ ആന്റ് റെസ്ക്യൂ ഡയറക്ടർ ശിപാർശ സമർപ്പിച്ചത്. മേൽ ശിപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ 18-4-2013-ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്.)നം.107/2013/ആഭ്യന്തരം ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഫയർ ആന്റ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസ് നൽകിവരുന്ന സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു. 2014-ൽ സർക്കാർ നികുതിയേതര വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്വീകരിച്ച ആ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ വകുപ്പുതലവൻമാർക്ക് വീണ്ടും നിർദ്ദേശം

* ബഹുമാനപ്പെട്ട സഭാദ്ധ്യക്ഷന്റെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം സഭാരേഖകളിൽനിന്നും നീക്കം ചെയ്തു (ഫയൽ നമ്പർ: 6951/ ഇ.ബി./ 2015/ ലെജി/ 21 12 2015)

നൽകി. തുടർന്ന് ഫയർഫോഴ്സ് മേധാവി സമർപ്പിച്ച ശിപാർശ സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിച്ച് 23-12-2014-ൽ സ.ഉ.(എം.എസ്.)നം.267/2014/ആഭ്യന്തരം ഉത്തരവുപ്രകാരം വീണ്ടും ഫീസ് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു ഇതേത്തുടർന്ന് തുടർച്ചയായിട്ടുള്ള വർഷങ്ങളിൽ ഫീസ് കുത്തനെ വർദ്ധിപ്പിച്ചുവെന്നും മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് കേരളത്തിൽ താരതമ്യേന ഫീസ് കൂടുതലാണെന്നും ഇപ്രകാരം ഫീസ്ഘടന വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനാൽ ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാതാക്കളുടെ നിലനിൽപ്പുതന്നെ അപകടത്തിലാകുമെന്നും കാണിച്ച് തുടർച്ചയായി സർക്കാരിന് പരാതി ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം നിരവധി പരാതികളും കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളും ഉണ്ടായ സാഹചര്യത്തിൽ ഫയർ എൻ.ഒ.സി.ക്കുള്ള ഫീസ് ഘടന സംബന്ധിച്ച വിഷയം പുനഃപരിശോധിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. തുടർന്ന് ഫയർഫോഴ്സ് മേധാവിയുമായി ഈ വിഷയം ചർച്ച ചെയ്യുകയും മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ ഈടാക്കിവരുന്ന ഫീസ് ഘടന പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തപ്പോൾ തൊട്ടടുത്ത സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ ഫയർ എൻ.ഒ.സി.ക്ക് ഈടാക്കുന്ന ഫീസ് 23-12-2014-ന് നിശ്ചയിച്ച ഫീസിനെക്കാൾ വളരെ കുറവാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. തമിഴ്നാട്ടിൽ ഫീസില്ല. തെലുങ്കാനയിൽ M^2 -ന് 10 %, ആന്ധ്രാപ്രദേശിൽ M^2 -ന് 10 %, കർണ്ണാടകയിൽ M^2 -ന് 20 %. നമ്മൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചത് 900 % ആണ്. 2002 മുതൽ 2013 വരെ ഒരു നിവിഷനും ഈ രംഗത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. വളരെ നോർമൽ ഫീസായിരുന്ന ഇവിടെ ഈടാക്കിയിരുന്നത്. പക്ഷെ നികുതിയേതര വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻവേണ്ടി 900% വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. M^2 -ന് 900% വർദ്ധിപ്പിച്ചാൽ ഒരു കെട്ടിടവും പണിയാൻ കഴിയില്ലായെന്ന പരാതി വരികയും കോടതിയിൽ പോവുകയും ചെയ്തപ്പോൾ .....

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ : സർ, എന്തിന്റെ ശതമാനമാണ്?

ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല : സർ, ഞാൻ പറഞ്ഞല്ലോ M^2 -ന്റെ ശതമാനമാണെന്ന്. സ്ക്വയർഫീറ്റ് അനുസരിച്ചാണ് ഇത് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത്. അപ്പോൾ ചെറിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഇത് ബാധകമാവില്ല. 2002 മുതൽ 2013 വരെ ഫീസിൽ ഒരു വർദ്ധനവും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ആ കാലയളവിൽ നോർമൽ ഫീസ് മാത്രമേ ഉണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. നികുതി കൂട്ടാൻവേണ്ടിയാണ് നമ്മൾ ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്. പക്ഷെ വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ വളരെ കൂടിപ്പോയി. അങ്ങനെ അവർ കോടതിയിൽപോയി, കോടതിയിൽ കേസ് ഉണ്ടായിരുന്നു. അവരുടെ പരാതി കിട്ടി.

ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് പറഞ്ഞത് ശരിയാണ്. ഞാൻ തന്നെ യോഗം വിളിച്ചുകൂട്ടി. അന്ന് ശ്രീ. ജേക്കബ് തോമസ് യോഗത്തിലുണ്ടായിരുന്നതാണ്, ഹോം സെക്രട്ടറിയുമായി ആലോചിച്ച് ഇതിനൊരു പരിഹാരമുണ്ടാക്കാമെന്ന് അദ്ദേഹം കൂടി പറഞ്ഞിട്ടാണ്.....

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

....ആ ഫയൽ അല്ല ചോദിച്ചത്. ശ്രീ. ദിവാകരൻ അറിയാത്തത് സംസാരിക്കരുത്. പാറ്റൂർ കേസാണ് അദ്ദേഹം ചോദിച്ചത്. അത് ഞാൻ പറയും. എല്ലാം കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്, ഞാൻ പറയും. ഒരു മിനിട്ട് ഒന്ന് പറഞ്ഞോട്ടേ. അങ്ങ് പറഞ്ഞ ഫയൽ വേറെയാണ്. അത് പാറ്റൂർ കേസ്. അത് ഫയൽ കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്, ഞാൻ പറയാം. ഇത് വേറെ കേസാണ്.

സ്ക്വയർ മീറ്ററിനാണ് പത്ത് രൂപ. ഇരുപത് രൂപ വീതമാണ് മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചത്. നമ്മൾ 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ സ്വാഭാവികമായി പരാതി ഉണ്ടായി. കോടതിയിൽ കേസ് പോയി. അപ്പോൾ യോഗം വിളിച്ചു. അന്ന് ജേക്കബ് തോമസ് യോഗത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഹോം സെക്രട്ടറിയോടും....ഒരു മിനിട്ട് ഒന്ന് പറഞ്ഞോട്ടെ...

<u>മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ</u>: ഇത് പറഞ്ഞു കഴിയട്ടെ.

<u>ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല</u>: അത് പരിശോധിക്കാൻ പറഞ്ഞു, പരിശോധിച്ചപ്പോൾ അബ്നോർമൽ ഇൻക്രീസാണെന്ന് കണ്ടുകൊണ്ടാണ് കുറവ് വരുത്തിയത്. അല്ലാതെ ഫയർഫോഴ്സ് മേധാവിയെ മാറ്റിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യാതൊരു കാര്യവും ഇതിലില്ല. ഫയർ ഫോഴ്സിന്റെ കമാൻഡിംഗ് ജനറലും ഹോം സെക്രട്ടറിയുംകൂടി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ആലോചിച്ചതാണ്. അബ്നോർമാലിറ്റി മാറ്റി അത് നോർമലൈസ് ചെയ്യുക മാത്രമാണ് ചെയ്തത് (.....ബഹളം.....)

പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് (<u>ശ്രീ. വി. എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ</u>): സർ, 35 മീറ്ററിന് മുകളിൽ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സ്ക്വയർ ഫീറ്റിന് 100 രൂപ എന്നുള്ളത് വെറും ഇരുപത് രൂപയായിട്ടാണ് കുറച്ചത്. ഇതുവഴി ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾക്ക് കോടിക്കണക്കിന് രൂപയുടെ ലാഭമാണ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത്. എന്നുമാത്രമല്ല മുൻപ് എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയവർക്കും ഈ ഉത്തരവ് ബാധകമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങളാണ് വരുത്തിയത്. അതാണ് സംശയം തോന്നിയത്, ഇങ്ങനെ കുറച്ചു കൊടുത്താൽ കോടിക്കണക്കിന് രൂപയുടെ വരുമാനമല്ലേ അവർക്ക് കിട്ടുന്നത്, ഗവൺമെന്റിനല്ലേ നഷ്ടപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്, അങ്ങനെ നഷ്ടപ്പെടുത്താമോ, എന്നാണ് അങ്ങയോട് ചോദിച്ചത്.

<u>ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല</u>: ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചത് ശരിയാണ്. മറ്റു സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ, തമിഴ്നാട്ടിൽ ഇല്ല. ഞാനൊന്നു പറയട്ടെ, മറ്റു സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ പത്തു രൂപ, കർണ്ണാടകയിൽ ഇരുപത് രൂപ. നമ്മൾ അനിയന്ത്രിതമായി വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ പരാതി വന്നു, പരിശോധിച്ചപ്പോൾ കർണ്ണാടകത്തിൽ അവർ ഇരുപത് രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയാണ് ചെയ്തത്. അല്ലാതെ ഒരു ഡിസ്ക്രിപൻസിയും ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ അങ്ങയെ അറിയിക്കുന്നു. (.....ബഹളം.....)

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, പോയിന്റ് ഓഫ് ഓർഡർ. റൂൾ 304 അനുസരിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് സബ്മിഷൻ ഉന്നയിച്ചപ്പോൾ xxxxxxxxxxxxxxxx* ഈ നിയമസഭയിലെ അംഗത്തെക്കുറിച്ച് ഡിഫമേറ്ററിയായിട്ടുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൂടി പറഞ്ഞു. അത്തരം ഒരു സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും പറയാൻ പാടില്ല, നിയമപരമായി പാടില്ല. അതുകൊണ്ട് അത്തരത്തിലുള്ള ഡിഫമേറ്ററി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധിച്ച് ഡിലീറ്റ് ചെയ്യണം.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: അങ്ങനെയുള്ളത് പരിശോധിക്കും. നിശ്ചയമായും (.....ബഹളം.....) ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്.

ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്: (.....ബഹളം.....) സർ, ബഹളം കാരണം എനിക്ക് പറയാൻ കഴിയുന്നില്ല.

ശ്രീ. വി. എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ: ഇത്ര വലിയ തോതിലുള്ള കുറവ് വരുത്തിയതിനെക്കുറിച്ച് ഉയർന്നിരിക്കുന്ന ആക്ഷേപത്തെക്കുറിച്ച് നിയമസഭാ അംഗങ്ങളുടെ ഒരു കമ്മിറ്റിയെക്കൊണ്ട് അന്വേഷിപ്പിക്കാൻ അങ്ങ് തയ്യാറാകുമോ?

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി): സർ, അതിന്റെ ഒരു ആവശ്യവുമില്ല. ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല.(.....ബഹളം.....) അങ്ങ് മുഖ്യമന്ത്രിയായിരുന്നപ്പോൾ പാട്ട കുടിശ്ശിക (.....ബഹളം.....) (മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ മറുപടിയിൽ തൃപ്തരാകാത്ത പ്രതിപക്ഷം ഒന്നടങ്കം സ്പീക്കറുടെ ഡയസ്സിനടുത്തെത്തി മുദ്രാവാക്യം വിളിക്കുകയും ബഹളം വയ്ക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു.)

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് സംസാരിക്കുന്നു. (.....ബഹളം.....) ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗങ്ങൾ അവരവരുടെ സീറ്റിലേയ്ക്ക് പോകണം. (.....ബഹളം.....) ഇത് നിയമസഭയാണ്. നമ്മൾ നിയമസഭാ അംഗങ്ങളാണ്. ചെയറിനോട് പറയൂ. എല്ലാവരും സീറ്റിലേക്ക് പോകൂ. (.....ബഹളം.....) പ്ലീസ്... ശ്രീ. പി.സി. വിഷ്ണുനാഥ്, മറ്റുള്ളവർ സീറ്റിലിരിക്കൂ.

ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്: (.....ബഹളം.....)എങ്ങനെ അവതരിപ്പിക്കാൻ കഴിയും? എൽ. ഡി. ക്ലാർക്ക് റാങ്ക് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഉദ്യോഗാർത്ഥികൾ ഇന്ന് അവരുടെ.....

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ഒരു മിനിറ്റ്.....(.....ബഹളം.....) പ്ലീസ്.... ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവ്.

ശ്രീ. വി. എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ: ഒരു നിയമസഭാ കമ്മിറ്റിയെക്കൊണ്ട് അന്വേഷിപ്പിക്കാൻ തയ്യാറാകാത്ത ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ നയത്തിൽ പ്രതിഷേധിച്ച് ഞങ്ങൾ പ്രതിപക്ഷമാകെത്തന്നെ വാക്കൗട്ട് ചെയ്യുകയാണ്.

---

* ബഹുമാനപ്പെട്ട സഭാദ്ധ്യക്ഷന്റെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം സഭാരേഖകളിൽനിന്നും നീക്കം ചെയ്തു (ഫയൽ നമ്പർ: 6951/ ഇ.ബി./ 2015/ ലെജി/ 21 12 2015)

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി: സർ, അപ്രായോഗികമായ തീരുമാനങ്ങൾ വന്നാൽ ഈ ഗവൺമെന്റ് തിരുത്തും. എവിടെയെങ്കിലും 900 ശതമാനം വർദ്ധനവ് ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിൽ സാധിക്കുമോ; അങ്ങനെ ഇവിടെ നടക്കുമോ? (.....ബഹളം.....) ഞാൻ പറയും. ഇവർ ഭരിക്കുന്ന സമയത്ത്.....

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: വാക്കൗട്ട് പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുകയാണ്. സഭയിൽ നിന്ന് പുറത്തുപോയിട്ട് തിരിച്ചുവരണം. (.....ബഹളം.....) മുഖ്യമന്ത്രി വാക്കൗട്ട് പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല. പ്രതിപക്ഷനേതാവ് വാക്കൗട്ട് പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

(ഗവൺമെന്റിന്റെ നിലപാടിൽ പ്രതിഷേധിച്ച് പ്രതിപക്ഷാംഗങ്ങൾ ഒന്നടങ്കം സഭവിട്ടു പുറത്തുപോവുകയും അൽപ്പസമയത്തിനുശേഷം തിരിച്ചെത്തുകയും ചെയ്തു)

ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി: ഇവർ ലീസ് റെന്റ് മൂന്നിരട്ടി വർദ്ധിപ്പിച്ചു. ഒരു പൈസ ഇന്ന് പിരിച്ചെടുക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. അത് തിരുത്തുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. നോൺ പ്രോഫിറ്റബിളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ, ക്ലബുകൾ.... അപ്രായോഗികമായ തീരുമാനമെടുത്ത് ഒന്നും ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടാക്കുകയാണ്. എവിടെയെങ്കിലും 900 ശതമാനം വർദ്ധനവുണ്ടോ? തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത് എടുക്കും. ഈ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താത്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടു തന്നെയായിരിക്കും മുന്നോട്ടുപോകുന്നത്. പക്ഷെ ഒരിക്കലും നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്ത കാര്യങ്ങളെടുത്ത് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ എല്ലാ പുരോഗതിയും തടയുന്ന സാഹചര്യം അനുവദിക്കാൻ പാടില്ല. അതിന് മുഖ്യമായ ഉദാഹരണം ഇവരുടെ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് ലീസ് റെന്റ് വർദ്ധിപ്പിച്ചതാണ്. ക്ലബുകൾ, നോൺ പ്രോഫിറ്റബിൾ ഓർഗനൈസേഷൻസ്, പ്രോഫിറ്റുണ്ടാക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളാണെങ്കിൽ എത്രമാകാം. എത്ര ഇരട്ടിയാണ് ലീസ് റെന്റ് വർദ്ധിപ്പിച്ചത്? തിരുവനന്തപുരം വിമൻസ് ക്ലബ് എനിക്ക് നിവേദനം തന്നു. അവർ കോടിക്കണക്കിന് രൂപയാണ് അടയ്ക്കേണ്ടിവന്നത്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും കോടിക്കണക്കിന് രൂപയാണ് അടയ്ക്കേണ്ടത്. ഇതിന് മാറ്റം വരുത്തേണ്ടേ? ഞങ്ങൾ മാറ്റം വരുത്തും. അത് അഴിമതിയാണെന്നുപറഞ്ഞ് പേടിപ്പിക്കുകയൊന്നും വേണ്ട. ഇവിടെ കാര്യങ്ങൾ നടക്കണം. പ്രോഫിറ്റബിൾ ഓർഗനൈസേഷന്റെ കാര്യത്തിൽ അവർക്കുപറയാം. പക്ഷെ ഇല്ലാത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുപോലും ഇതുപോലെ റെന്റ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങനെയുള്ളത് പരിശോധിക്കും. അക്കൂട്ടത്തിലാണ് 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചത്. തമിഴ്നാട്ടിൽ ഇതിന് ഫീസ് ഇല്ല. തെലുങ്കാനയിൽ പത്ത് ശതമാനമാണ്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിലും താരതമ്യേന കുറവാണ്. ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റ് പണിയണ്ടേ; ഇവിടെ ആളുകൾക്ക് വീട് വയ്ക്കണ്ടേ? ഇക്കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഗവൺമെന്റിന് പൂർണ്ണമായ വിശ്വാസമുണ്ട്. അതുസംബന്ധിച്ച് ഒരു നടപടിയും എടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല.